**ACTA CORRESPONDIENTE A LA XII SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE MONCLOVA Y FRONTERA, COAHUILA**

En la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza, siendo las (09:10) nueve horas con diez minutos del día **treinta de Marzo del año dos mil veintitrés,** en reconocido salón sitio ubicado en calle Indianápolis con Blvd. Benito Juárez de esta ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza. En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo sexto del Decreto 300 se celebra la sesión ordinaria de consejo número XII. Estando presentes los C.C. Dr. Mario Alberto Dávila Delgado en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Lic. Eleuterio López Leos en su carácter de Secretario del Consejo, Lic. René Arturo Flores Sotelo en su carácter de Comisario, y los C.C. Ing. Jesús Alfonso Ballesteros Fernández, Lic. Jaime Alejandro Díaz Colunga, Ing. Mario Coria Roehll, C.P. Emilio Osorio Díaz, Ing. Javier Navarro Flores, C. Héctor García Rodríguez, y el Lic. Abelardo Moncada Cantú, Lic. Jorge Salas Martínez, Ing. Andrés Osuna Mancera, Ing. Santiago Barrios Rosillo, Lic. Carlos Fuentes Hernández, y la Lic. Edna Miroslava Heredia Alarcón y la participación especial del Lic. Jorge Luis Garza Calvillo en su carácter de Director Jurídico del Ayuntamiento de Monclova, Coahuila, todos miembros del Consejo Directivo del SIMAS Monclova y Frontera y por parte del Sistema el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente General así como invitados especiales los señores: El Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente Comercial, C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas en su carácter de Subgerente de Administración y Finanzas, C.P. Enrique Hernández Plata en su carácter de Contralor Interno, el Ing. José Abel de Luna Romo en su carácter de Subgerente de Ingeniería y Proyectos y el Ing. Ricardo Vázquez Falcón en su carácter de Subgerente de Operación y Distribución, a efecto de llevar a cabo la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento de Monclova y Frontera, Coahuila.

**DECLARATORIA DE APERTURA DE SESION, DE QUORUM LEGAL, APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.**

**ORDEN DEL DIA**

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
3. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. BIENVENIDA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DR. MARIO ALBERTO DÁVILA DELGADO.
5. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, POR PARTE DEL SECRETARIO LIC. ELEUTERIO LÓPEZ LEOS.
6. INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DEL EJERCICIO 2023 PRESENTADO POR LA GERENCIA. AREAS COMERCIAL, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y TECNICA.
7. ASUNTOS GENERALES

**PRIMER Y SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**

**En uso de la voz el Secretario del consejo Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** Buenos díasa todas y todos ustedes, bienvenidos a la Sesión Ordinaria número XII del Consejo Directivo del Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento de Monclova y Frontera 2022-2024, como primer punto del orden del día tomaré asistencia de los presentes; una vez hecho lo anterior le informo señor presidente que se encuentran presentes la mayoría de los miembros de este Consejo, por tal motivo **hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión por lo tanto los acuerdos tomados tendrán el carácter de válidos** así mismo les informo queésta sesión será grabada con audio y video a efecto de dar certeza en la elaboración del acta correspondiente**.----------**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA****En uso de la voz el Secretario del consejo Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** a continuación daré lectura del orden del día para su aprobación previamente agotado el punto número 1.- Lista de asistencia, 2.- Verificación y declaración del Quórum legal. 3.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día. 4.- Bienvenida por parte del Presidente del Consejo Dr. Mario Alberto Dávila Delgado 5.- Lectura del acta anterior, por parte del Secretario Lic. Eleuterio López Leos. 6.- Informe de actividades correspondiente al mes de **Febrero del ejercicio fiscal 2023,** presentado por la Gerencia. Áreas: Comercial, Administración y Finanzas y Área de Ingeniería y Proyectos. 7.- Asuntos Generales; ¿alguien que desee agregar algo en el apartado de asuntos generales?. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Vamos a presentar el tema de la propuesta que hizo Agua Santa María para que sea del conocimiento del Consejo. **En uso de la voz el Secretario del consejo Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** Queda anotado en el orden del día la cual se somete a consideración de los presentes para su aprobación de manera que quienes estén de acuerdo en aprobarlo se sirvan manifestarlo levantando la mano, **una vez realizado el conteo se aprueba por unanimidad señor presidente el orden del día---------------------------------------------------------------------****CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA** **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** acto seguido cedo el uso de la voz al presidente del consejo directivo Dr. Mario Alberto Dávila Delgado para dar la bienvenida de la sesión del Consejo Directivo del Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento día de hoy. **En uso de la voz el presidente** **Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta**: buenos días a todos y a todas muchas gracias por su asistencia a esta sesión ordinaria número XII de consejo SIMAS Monclova-Frontera deseando que sea de provecho y de buenos resultados para Monclova y Frontera.-------------------------**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA****En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** vamos a darle continuidad al orden del día,como punto número 5 me voy a permitir darle lectura a la minuta de la sesión pasada; En la ciudad de Monclova, Coahuila, siendo las 9:00 horas del día **28** **de Febrero del año dos mil veintitrés,** en reconocido salón de Monclova, Coahuila de Zaragoza, sitio ubicado en calle Indianápolis con Blvd. Benito Juárez, Col. Picasso de esta ciudad y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo sexto del Decreto 300 se celebró la sesión ordinaria de consejo número XI; con la presentación de actividades del mes de Enero del 2023, realizándose la sesión ante el quórum legal de los integrantes del Consejo. **Acuerdos y compromisos:** 1.- El Dr. Mario Alberto Dávila Delgado le solicitó al área comercial estrategias factibles de cómo implementar el número de usuarios cumplidos y estrategias de cómo disminuir el número de personas que están en deuda. 2.- El presidente del Consejo Dr. Mario Alberto Dávila Delgado solicitó presentar un apartado con el presupuesto de inversión con su desglose para seguimiento mensual del mismo. 3.- El Ing. Andrés Osuna Mancera solicitó actualizar el proyecto de la construcción del edificio SIMAS para poner una comparativa de qué conviene más. si se sigue rentando o meter un plan de inversión de un edificio con todas las instalaciones. 4.- Se acordó realizar una invitación a los diputados Locales y Federales para solicitar el apoyo de ampliar el permiso de concesión ante la Conagua. 5.- Se acordó llevar a cabo una reunión con los jurídicos del Ayuntamiento de Monclova y Frontera y Simas para el asunto de Agua Santa María. Esta es la minuta de la sesión anterior para fines informativos.-------------------------------------------------------------------------------**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.****En uso de la voz el Secretario del consejo Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** Para el desarrollo del punto número seis del orden del día el informe de actividades del mes de Febrero del ejercicio 2023, presentada por las áreas Comercial, Administración y Finanzas y área Técnica por lo que cedo el uso de la voz el Gerente del Sistema Lic. Eduardo Campos Villarreal, adelante gerente. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Buenos días vamos, bienvenidos vamos a presentar los resultados del mes de Febrero cualquier duda o comentario sírvanse participar y vamos a comenzar con el área comercial, adelante Alberto. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez en su carácter de Subgerente Comercial hace su presentación e informa:** Buenos días voy a presentar la información del área comercial correspondiente al presupuesto y recaudación de ingresos de agua y drenaje del mes de Febrero; el presupuesto era de $24,028,000.00 y un ingreso real de $22,146,000.00. Nos quedamos por abajo del presupuesto por casi dos millones de pesos debido a que dos macroconsumidores que fueron el IMSS y la empresa Aptiv tuvieron problemas con el pago en el mes de febrero, estamos comprometidos a recuperar lo perdido y en este mes de marzo ya se recuperó ese pago. Mientras que el presupuesto acumulado es de $48,006,000.00 y un real acumulado de $47,711,000.00. Vamos un poco bajos con el ingreso pero con el ingreso de enero y marzo eso ya lo estamos recuperando. En cuanto a la distribución de agua en M3 por vehículo cisterna: al cierre de Febrero el municipio de Monclova distribuyó 10,545 m3 se tiene una proyección anual de 63,268 m3, en el municipio de Frontera terminó con 4,237 m3 y se tiene una proyección anual de 25,424 m3, los particulares fue de 406 m3m3 y con una proyección de 2,434 m3 y lo que respecta a SIMAS fue de 231 m3 con una proyección anual de 1,383 m3.**En cuanto a la Campaña de Regularización de Adeudos****Usuarios beneficiados “Deuda Congelada 2021”****Usuarios beneficiados Deuda Congelada 2023****Estrategias para recaudación de cartera y usuarios cumplidos.****(aplicadas desde el 2020)*** Recibos de colores.
* Notificación de adeudo.
* Avisos de limitación.
* Notificación de clandestinos.
* Barrido para revisar tarifas.
* Campañas deuda congelada.
* Mensaje recordatorio vía SMS o WhatsApp a los usuarios que tienen convenio.
* Campaña de regularización de clandestinos. (preparando propuesta).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACCIÓN** | **FECHA DE INICIO** | **DESCRIPCIÓN** |
| **RECIBOS DE COLORES** | NOV. 2020 | **RECIBOS IMPRESOS EN COLOR NARANJA Y ROJO.**a).- Recibo impreso en color naranja, identifica a los usuarios para **Limitación del Servicio**.b).- Recibo Rojo, identifica a los usuarios para **Suspensión del Servicio**.**NOTA:** Se aplicó esta política única y exclusivamente a los sectores comerciales **14**, **13** y **15**, en ese orden en octubre 2020. |
| 2021 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales:**16** (Mar 2021), **5** (May 2021), **7** (Jun 2021), **6** (Jul 2021), **1** (Ago 2021), **20,** **4**, (Sep 2021) en ese orden. |
| 2022 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales: **3**, **12**, **17** y **18** en ese orden. |
| 2023 | Se planea integrar a esta estrategia en este 2023 a los siguientes sectores comerciales: **19**, **2**, **10** y **11** en ese orden. |
| 2024 | Se planea integrar a esta estrategia el próximo año a los sectores comerciales restantes: **8 y 9**. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACCIÓN** | **FECHA DE INICIO** | **DESCRIPCIÓN** |
| **NOTIFI****CACIO****NES DE ADEUDO** | NOV. 2020 | * Se realizan invitaciones de pago y notificaciones de adeudo a usuarios de sectores comerciales considerados cumplidos.
* Se agrega cintilla de aviso de Limitación de servicio en recibo color naranja para los usuarios con 1 mes de rezago facturado.
* Se agrega cintilla de aviso de Suspensión de servicio en recibo color rojo para los usuarios con 3 o mas mes de rezago facturado.

**NOTA:** Se aplicó esta política única y exclusivamente a los sectores comerciales **14**, **13** y **15**, en ese orden. |
| 2021 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales:**16** (Mar 2021), **5** (May 2021), **7** (Jun 2021), **6** (Jul 2021), **1** (Ago 2021), **20,** **4**, (Sep 2021) en ese orden. |
| 2022 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales: **3**, **12**, **17** y **18** en ese orden. |
| 2023 | Se planea integrar a esta estrategia a los siguientes sectores comerciales: **19**, **2**, **10** y **11** en ese orden. |
| 2024 | Se planea integrar a esta estrategia el próximo 2024 a los sectores comerciales restantes: **8 y 9**. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACCIÓN** | **FECHA****DE INICIO** | **DESCRIPCIÓN** |
| **AVISOS DE LIMITA****CIÓN** | NOV. 2020 | * Se redacta aviso de limitación o suspensión para informar al usuario situación de su toma, en el cual se informa la aplicación de multas en caso de violar la limitación o suspensión del servicio. NOTA: Se aplicó esta política única y exclusivamente a los sectores comerciales **14**, **13** y **15**, en ese orden.
 |
| 2021 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales:**16** (Mar 2021), **5** (May 2021), **7** (Jun 2021), **6** (Jul 2021), **1** (Ago 2021), **20,** **4**, (Sep 2021) en ese orden. |
| 2022 | Se agrego esta estrategia a los siguientes sectores comerciales: **13**, **12**, **17** y **18** en ese orden. |
| 2023 | Se planea integrar a esta estrategia a los siguientes sectores comerciales: **19**, **2**, **10** y **11** en ese orden. |
| 2024 | Se planea integrar a esta estrategia el próximo 2024 a los sectores comerciales restantes: **8 y 9**. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACCIÓN** | **FECHA****DE INICIO** | **DESCRIPCIÓN** |
| **CLANDESTINOS/****BARRIDO PARA REVISAR TARIFAS.** | 2021 | * Se realizan notificación de clandestino a usuarios que se detectan que su toma no se encuentra registrada en nuestro padrón de usuarios.
 |
| 2022 | * Se implementa la verificación de obras entregadas de fraccionadores y dependencias, ya sea del estado o municipios de Monclova y Frontera, en coordinación con el departamento de ingeniería y proyectos.
* En este proceso se actualiza la condición de la cuenta. Ejemplo: tipo de tarifa, condición de predio, etc.
 |
| 2023 | Se planea realizar campaña masiva de regularización de usuarios clandestinos, considerando bajos costos o pago en parcialidades. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACCIÓN** | **FECHA****DE INICIO** | **DESCRIPCIÓN** |
| **Envío de mensajes** | Nov 2022 | * Se redacta de recordatorio de pago, el cual se envía como mensaje de texto o WhatsApp a todos los usuarios con convenio, con el fin de informarle que tiene un pago pendiente o cercano a su fecha de vencimiento.
 |
| **Recolección de números telefónicos** | Ene 2023 | * A partir de enero 2023 los reportes que se generan en el 073, se estará recolectando la mayor cantidad de números telefónicos, con el fin de que el próximo 2024, a través de una llamada pregrabada, se le pueda invitar al usuario a realizar el pago antes de su vencimiento.
 |

Estás son algunas de las acciones que hemos implementado a partir de noviembre del 2020 y nos ha dado bueno resultados ya que teníamos 72,515 usuarios cumplidos y con estas acciones nos han funcionado porque los hemos incrementado a 102,120 usuarios con un cumplimiento de 82,431 usuarios lo cual representa un 80.71% de usuarios cumplidos.**En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta: ¿**alguien quiere hacer algún comentario con relación al tema?. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Por ejemplo tenemos 102,222 usuarios mi pregunta sería si nosotros tenemos el dato ¿de cuántas viviendas hay en Monclova y en Frontera? y ¿cuántas hay con contrato de agua? porque pienso que es poco creo que hay más casas en Monclova y en Frontera sin contratación ¿qué está pasando con los demás? quiere decir que no tienen contrato o son clandestinos. **En uso de la voz el Lic. Alberto Flores Juárez manifiesta:** Probablemente algunos sean clandestinos y es parte de las estrategias que estamos llevando a cabo, por otro lado hemos estado revisando las obras que entrega el municipio. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Mi comentario sería ver cuántas casas-habitación están registradas con el INEGI y cuántos usuarios tenemos y ver cuál sería la diferencia y cuál es nuestro posible margen de universo. **En uso de la voz el Ing. Mario Coria Roehll manifiesta:** A través de Catastro municipal que tiene la información identificados los predios, habría la manera de colaborar con Simas para tratar de ver de dónde obtienen el agua y cómo la obtienen y tratar de regularizarlos para incrementar el número de usuarios. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: P**uede ser catastro Monclova, catastro Frontera más el padrón que tiene el Inegi. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Se puede cruzar la información para complementarla. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** Simas tiene los mejores planos, de ahí nos basamos para construir. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** De hecho de ahí nos piden los planos. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** se somete a consideración de los presentes la información de actividades del mes de febrero de 2023 del área comercial para su aprobación de manera que quienes estén de acuerdo en aprobarlo se sirvan manifestarlo levantando la mano; se aprueba por unanimidad de votos señor presidente. continuamos con la información del área de Finanzas.------------------------------------------------------------**En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas en su carácter de Subgerente de Administración y Finanzas hace su presentación e informa:** Buenos días presentarles el informe Financiero correspondiente al mes de Febrero del 2023.**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO** **FEBRERO 2023****REAL-PRESUPUESTO (MILES DE PESOS)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **FEBRERO** |
|  | **REAL** | **PPTO** |
| **INGRESOS: ( SIN I.V.A. )** |  |  |
| Agua y Drenaje | 22,146 | 24,028 |
| Aguas Residuales | 0 | 2,278 |
| Otros | 1,738 | 1,606 |
| Productos Financieros | 326 | 311 |
| Transferencias y Asignaciones | 0 | 0 |
| **TOTAL INGRESOS NETOS** | **24,210** | **28,223** |
|  |  |  |
| **EGRESOS:** |  |  |
| Servicios Personales | 13,589 | 12,760 |
| Servicios Generales | 7,746 | 8,101 |
| Materiales y Suministros | 2,057 | 2,262 |
| Gastos Financieros y Otros | 104 | 85 |
| Bonificaciones | 1,696 | 1,958 |
|  |  |  |
| **TOTAL EGRESOS** | **25,192** | **25,166** |
|  |  |  |
| **RESULTADOS ANTES DEPRECIACIÓN** | (982) | 3,057 |
|  |  |  |
| Depreciaciones y Amortizaciones | 1,530 | 1,800 |
|  |  |  |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO** | **(2,512)** | **1,257** |

**ESTADO DE ACTIVIDADES ACUMULADO****( MILES DE PESOS )****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FEBRERO 2023****( MILES DE PESOS Incluye IVA)****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA FEBRERO 2023****(MILES DE PESOS )**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVO** |  |  |  | **PASIVO** |  |
| **CIRCULANTE** | **FEB-23** |  |  | **A CORTO PLAZO** | **FEB-23** |
|  | **Caja y Bancos** | **3,889** |  |  |  | **Proveedores** | **4,913** |
|  | **Fondo para Obras** | **2,864** |  |  |  | **Acreedores Diversos** | **13,734** |
|  | **Deudores Diversos** | **2,475** |  |  |  | **Impuestos y Derechos** **por Pagar** | **7,751** |
|  | **Almacén** | **9,144** |  |  |  |  |  |
|  | **Ant. a Proveedores** | **103** |  |  |  |  |  |
|  | **Imp. Acreditables** | **11,581** |  |  |  |  |  |
|  | **Cuentas por Cobrar** | **278** |  |  |  |  |  |
| **TOTAL CIRCULANTE** | **30,334** |  |  | **TOTAL A CORTO PLAZO** | **26,398** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FIJO** |  |  |  | **CONTINGENTE** |  |
|  | **Inmuebles y Equipo** | **150,533** |  |  |  |  |  |
|  | **Obras en Operación** | **215,667** |  |  |  | **Reserva** **para Indemnización** | **33,323** |
|  | **Obras en Proceso** | **36,315** |  |  |  |  |  |
|  | **Depreciación** | **(215,469)** |  |  | **TOTAL CONTINGENTE** | **33,323** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL ACTIVO FIJO** | **187,046** |  |  | **TOTAL DEL PASIVO** | **59,721** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DIFERIDO** |  |  |  | **PATRIMONIO** |  |
|  | **Diferido** | **604** |  |  |  | **Patrimonio** | **86,158** |
|  |  |  |  |  |  | **Aportaciones Prodder** **y Prosanear** | **147** |
|  |  |  |  |  |  | **Aportaciones Prome** **y Prodi** | **360** |
|  |  |  |  |  |  | **Resultados de** **Ejercicios Anteriores** | **71,783** |
|  |  |  |  |  |  | **Resultado del Ejercicio** | **(185)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL DIFERIDO** | **604** |
|  |  | **TOTAL PATRIMONIO** | **158,263** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL ACTIVO** | **217,984** |  |  | **TOTAL PASIVO** **Y PATRIMONIO** | **217,984** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

De acuerdo a la solicitud del alcalde en sesión anterior fue presentarles el presupuesto de inversión con su desglose y es el siguiente:**COMPARATIVO DE INVERSIÓN****ENE- FEB 2023 (MILES DE PESOS)****En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** ¿A qué te refieres con mejoras de eficiencia y con mejoras normales? ¿Cual es el concepto que engloban en este apartado?. **En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas manifiesta:** En mejoras de eficiencia es inversión en mejorar nuestro software en cajeros de Simas, la aplicación móvil de Simas y la página de Simas y en las mejoras normales son mejoras que hacen dentro de SIMAS y algunos otros rubros que no se pueden presupuestar como pruebas de compactación, reposiciones de asfalto, rehabilitación de baños de las oficinas de la Obrera, son inversiones que hacemos pero no se especifican como obras. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** En el tema de inversión platicando con Eduardo nos dice que normalmente SIMAS no hace nuevas redes de distribución de agua o de drenaje, ¿hay algún fundamento dentro del Sistema de aguas que sustente este comentario? o es algo que se hizo con un uso y una costumbre. **En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas manifiesta:** Nosotros no hemos presupuestado un desarrollo de infraestructura porque en general toda nuestra infraestructura está muy antigua y la mayoría de los recursos van enfocados a todas estas líneas, el recurso nos limita, legalmente no hay algún fundamento en específico, pero por lo general los desarrolladores de los fraccionamientos son los que ponen la red o en las políticas públicas de los Municipios o de los Estados es donde desarrollan. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Al final del día el nombre conlleva hacia un Organismo operador de los Sistemas de Agua, como ya lo comentaba Juan ya sea una obra del municipio o de un fraccionador privado o del Estado siempre nos hacen el pedido de la factibilidad para que lo hagan bajo las especificaciones del Sistema porque el final del día cuando terminen de hacer esa obra SIMAS lo mete a su sistema y de ahí nosotros ya lo operamos y nos hacemos responsables del mismo, así es como se maneja las extensiones de red o nuevas infraestructuras siempre son por cuenta del municipio o estado y ya una vez terminada nosotros nos hacemos responsables y las operamos y entramos a la rehabilitación y control de fugas. **En uso de la voz el Ing. Mario Coria Roehll manifiesta: H**emos estado explorando las posibilidades de los parques industriales que en varias reuniones que hemos tenido hemos llegado a la determinación de en lugar de buscar parques industriales que es muy complicado mejor de buscar que se desarrollen naves industriales con ciertas características para que ahí se establezcan nuevas empresas, mencionaban grandes consumidores y grandes consumidores se consideran ¿a partir de qué consumo?. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Solamente los que son tarifa industrial todos esos son macroconsumidores. **En uso de la voz el Ing. Mario Coria Roehll manifiesta:** Y en el caso de llegar a concretar algunos empresarios locales y generen proyectos de naves industriales la obra hidráulica que normalmente piden luz, gas, agua y drenaje ¿quien lo tendría que absorber el empresario que va a desarrollar el parque, el municipio podría apoyar o que mecanismo se emplearía?.**En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Usualmente la misma empresa es la que hace toda la infraestructura, se apoya con el municipio o con el Estado hacemos la factibilidad y ellos realizan la obra nosotros hacemos de la ubicación donde quieren el predio acorde a sus necesidades hay que hacer la modelación de lo que requieren pero hay muchas formas de hacerlo a veces gobierno del Estado hace toda la obra o el municipio apoya, es un esquema que se vería en lo particular. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** No solo en agua y drenaje también con la Comisión Federal nosotros los fraccionadores tenemos que pagar todo y se le entrega a los Sistemas ya sea a CFE o a SIMAS , no es del municipio o del Estado. Comentar otro punto aparte acerca del gasto, se subió la nómina ¿se contrató a nuevo personal y porque bajó la reserva para indemnización del mes pasado a esté? ¿ o así va a estar fluctuando mes a mes?. **En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas manifiesta:**  De hecho servicios personales se incluyen en este rubro como son el seguro social, pero no se ha contrato personal en el Sistema, observamos en el mes de febrero es el pago de vacaciones de una gran parte del personal, cuando se junta en un mes la prima vacacional se incrementa pero sí fluctúa, otro punto que observamos es que en el pago de nóminas por semana hay meses que son de 4 semanas y otros de 5 semanas por tanto hay pequeños incrementos pero no se ha contratado a nadie. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta: A**l contrario he sabido que están haciéndose más eficientes con el mismo personal. **En uso de la voz el C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas manifiesta:** De echo en la reserva de indemnización disminuyó porque tuvimos el gasto de algunas indemnizaciones esa reserva por ley estamos obligados de tener un estudio actuarial para que nos determine cuánto es el dinero que necesitamos para terminar al personal; Señor secretario solicito nos autorice la aprobación de la información del área de Administración y Finanzas. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** se somete a consideración de los presentes la información de actividades del mes de febrero de 2023 del área financiera para su aprobación de manera que quienes estén de acuerdo en aprobarlo se sirvan manifestarlo levantando la mano; se aprueba por unanimidad de votos señor presidente; continuando con el orden del día la presentación de información del área técnica. ---------------------------------------------------**En uso de la voz el Ing. José Abel de Luna Romo en su carácter de Subgerente de Ingeniería y Proyectos del Sistema informa:** Buenos días Presentarles la información correspondiente al área técnica, lo siguiente es el comportamiento de la producción al mes de febrero con 3,268,706 M3 comparado con el 2022 fue de 3,477,373 m3. El nivel del acuífero como hemos estado cuidado el volumen de extracción terminamos el mes de febrero con 62.84 mts. de profundidad, tenemos una buena profundidad en el acuífero que nos permite que podamos manejar la extracción para los meses de mayor demanda. En cuanto al consumo de energía obviamente que depende de la explotación del acuífero y tuvimos un ligero descenso el cual concluyó el mes con 1,539,071 kwh.**En cuanto a las obras de reposición de tuberías y cambios de diámetro tenemos las siguientes Obras concluidas:**Reposición de 120.00 m.l. de atarjeas y descargas Priv. Lázaro Cárdenas entre Sinaloa y Durango, Col. Bellavista en Cd. Frontera, Coahuila de Zaragoza con una inversión total de $457,051.26**Obras en Proceso:**Cambio de diámetro de 624.00 m.l. de línea y tomas en calle Ayuntamiento entre Paraíso y Emiliano Zapata col. La Sierrita en Cd. Frontera, Coahuila de Zaragoza. Con una inversión total de $1,736,068.14. Esta obra lleva un avance del 95.00%. Fecha de terminación 14 de abril de 2023.Cambio de diámetro de 385.00 m.l. de línea de 4 a 6” de diám. En calle Luis Donaldo Colosio entre Libr. Carlos Salinas de G. y calle Doroteo Valdez, Col. Rogelio Montemayor en la Cd. De Monclova, Coahuila de Zaragoza con una inversión total de $734,592.75. Esta obra lleva un avance del 95.00%. Fecha de terminación 31 de marzo de 2023.Cambio de diám. De 4” a 8” de diám. De 300.00 m.l. en Ave. San José entre carr. 57 y calle Hidalgo en Estancias de Santa Ana en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza. Con una inversión total de $1,246,947.08. Esta obra lleva un avance del 85.00% y la fecha de terminación sería el 20 de abril de 2023.Construcción de 830.00 m.l. de línea de 6” de diám. Para alimentar a predio ubicado en parte posterior de INFAC y SPECO por camino antigua a Hermanas, Col. Estancias de San Juan Bautista en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza con una inversión total de $1,236,619.72. esta obra lleva un avance del 35.00% con fecha de terminación 14 de abril de 2023.En las obras normales tenemos la construcción del edificio de Simas , ya está toda la distribución hecha para los diferentes departamentos, tiene preparación para dos plantas , ya se hizo una inversión de $5,158,811.00 que fue todo lo que fue el perímetro sin subdivisiones al interior toda la construcción de la primer planta incluyen la losa. las columnas y los muros, en este año tenemos contemplado una inversión $2,800,000.00 que constituiría las divisiones interiores algunas con muro de block otras con Tablaroca y el piso y estarían pendientes otros 2 millones aproximadamente en una tercera etapa para contemplan los detalles del clima y lo demás para poder trasladar hacia allá a todo el personal. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** ¿Cuánto mide el predio en total y cuántos m2 de construcción serían una vez ya terminado?. **En uso de la voz el Ing. José Abel de Luna Romo manifiesta:** No tengo el dato exacto pero son como 100 mts x 200 mts aproximadamente, aunque ya está construido una parte. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Estaríamos hablando de 2 hectáreas de terreno ¿y de construcción? más o menos de lo que llevan ¿Y cuánto dinero faltaría para terminarlo?. **En uso de la voz el Ing. José Abel de Luna Romo manifiesta: E**n total las oficinas generales serían 10 millones de pesos y llevamos 5 millones invertidos, se estima este año invertir 2 millones de pesos. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: ¿**Con eso se pudiera cambiar este edifico hacia allá?. **En uso de la voz el Ing. José Abel de Luna Romo manifiesta:** Está contemplado todo el segundo que son los departamentos de Ingeniería, telemetría recursos humanos y toda la parte administrativa que está en tercer piso, faltaría el área comercial o atención al público. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Que tal vez la de atención al cliente les quedaría muy lejos, creo esta parte la puedes dejar en un local más cerca. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** La atención a usuarios sería más céntrico pero en un local más chico, sería algo así como la que tenemos en el Centro o en Frontera. Para el tema del adeudo de CEAS para el cierre de febrero estamos con un adeudo de 138 millones de pesos platicando con Antonio Nerio Director de CEAS comenta que ellos están platicando con AHMSA , yo obviamente hago mi gestión ante CEAS y ellos con AHMSA, y lo que me dice es que evidentemente es que no hay nada claro aún pero hemos estado en comunicación el que nombraron como sindico y el Ingeniero nos comenta que al parecer puede haber noticias pronto y que en cuanto se haga la inversión por parte de los nuevo inversionistas o nuevos socios van a contemplar primero a todos los trabajadores de la planta y después van a darle prioridad a los pagos de luz, agua y de gas, ahí vamos contemplados con lo correspondiente al Sistema ojala y tengamos noticias pronto para poder cumplir con las obras y presupuesto e inclusive incrementarlo porque es un pago importante. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta: E**n asuntos generales se registró un tema que tiene que ver con la propuesta económica del Simas Monclova-Frontera con el Agua Santa María para este tema cedo el uso de la voz al gerente el Sistema para que ponga en antecedente la reunión celebrada. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta**: Como lo solicitó el alcalde hace aproximadamente dos o tres semanas nos reunimos el jurídico del Ayuntamiento, el jurídico del Sistema, el Lic. Rene Flores Sotelo, el Secretario Lic. Eleuterio López Leos , los Consejeros Abelardo Moncada Cantú y César Chávez Ramón, se expuso el planteamiento de la propuesta así como el estatus de los juicios que conllevan a Agua Santa María se estuvieron analizando algunas propuestas obviamente entre los jurídicos nos aportaron alguna información importante y ahorita se las daremos a conocer, lo que comenta la gente de Agua Santa María ES que ellos están próximos a la quiebra y nos piden analizar este tema a profundidad por eso mismo juntamos a los jurídicos para que nos apoyaran con el tema . **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** Pido al Contador Enrique Hernández nos apoye para la presentación y poner como antecedente de cómo estaban las propuestas, se encuentra con nosotros el Lic. Jorge Garza jurídico del Ayuntamiento de Monclova que nos apoyó con la reunión que tuvimos en días pasados y si alguien de ustedes tiene alguna duda al aspecto legal los puede ayudar con mucho gusto. **En uso de la voz el C.P. Enrique Hernández Plata manifiesta:** Las propuestas que estuvimos analizando fue la propuesta original que manejó Industrias y Representaciones de Coahuila y/o Agua Santa María que sería el pago de los catorce millones de pesos aproximadamente fue la primer propuesta que se estuvo analizando que queda a consideración del Consejo su aprobación y la segunda propuesta a recomendación de los jurídicos es que pactamos que cubran la suerte principal de los créditos desde luego en ambas propuestas lo que tenemos que cuidar es que en primer término se cubra el recurso de efectivo para el pago de los juicios fiscales y con el remanente ya que se cubran los juicios civiles y mercantiles. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** ¿ Cuánto es del crédito fiscal?. **En uso de la voz el C.P. Enrique Hernández Plata manifiesta:** La suerte principal son cuatro millones de pesos al momento en que realizó la demanda con las actualizaciones y recargos asciende a siete millones quinientos mil pesos con la parte del efectivo que es la propuesta de un millón de pesos posteriormente pagar seis millones de pesos se estaría pagando prácticamente el crédito fiscal. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta: ¿L**os catorce millones de pesos son sin actualizaciones ni recargos durante los últimos años, se les van a quitar se les van a descontar?, porque se le están quitando todos los recargos de 10 años, los catorce millones de pesos que comentan a parte del civil de cuatro millones de pesos ¿se van a eliminar esa es la propuesta?. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** La suerte principal son dos procedimientos ordinarios mercantiles, sumándolo todo son veintidós millones de pesos, ellos hacen una propuesta en efectivo de siete millones quinientos mil pesos, la propuesta total de $14,566,000.00 (catorce millones quinientos sesenta y seis mil pesos ) aquí la cuestión es valorar porque ellos hacen una opinión unilateral sobre un inmueble, no lo están pagando en efectivo, yo proponía hacer un avaluó al bien inmueble para realmente saber si es válida la propuesta que hacen, si tú sumas la suerte principal de los dos ordinarios mercantiles son $17,633,000.00 (diecisiete millones seiscientos treinta y tres mil pesos) no te alcanza a cubrirlo, yo opinaba hacer una contrapropuesta a lo que ellos ofrecieron en enero en donde inclusive ya se venció porque tienes 45 días para hacer una propuesta económica y que realmente pagaran la suerte principal que son los $17,633,000 (diecisiete millones seiscientos treinta y tres mil pesos, obviamente que el Código Financiero establece claramente que no hacer una condonación en la suerte principal demandada , sí abarca el tema de pagarlo en liquido en efectivo todo el crédito fiscal y con el bien inmueble poder abarcar los ordinarios mercantiles, yo hago una observación al respecto, desde que tú demandas tienes que saber si realmente el demandado puede tener una garantía al doble porque de nada sirve que tu ganes los procedimientos y si no tiene nada que embargar, yo se lo propuse al despacho externo de hacer una evaluación y conforme a eso tomar una opinión para poder realizar un convenio. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** Pero de los veintidós millones de pesos ¿se va descontar a diecisiete millones de pesos? ¿ sí se puede legalmente? Porque se decía que el código Financiero no lo permitía porque se trata de una empresa y que el Sistema tiene que hacer el descuento y hacerlo generalizado como lo que traemos de convenio de pagos, porque en todo caso con la situación de AHMSA solicitarían condonación de recargos con los obreros. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Sí se puede por el tema legal, si en este momento ellos ofrecen un pago inicial de un millón quinientos mil pesos más otro de seis millones de pesos sí abarca el pago del crédito fiscal solo faltaría evaluar el bien inmueble para poder hacer un desistimiento de los ordinarios mercantiles, en materia mercantil no hay problema si tú haces una dación de pago con un bien inmueble eso sí se puede sin problema. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** ¿Entonces se van a eliminar los intereses, recargos y actualizaciones?. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Eso está a autorización del Consejo de que hagas una quita de los intereses. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** El acuerdo obviamente tiene que salir del consejo, en donde tenemos la limitante es en ese procedimiento administrativo por el Código Financiero y que no podemos condonar, fuera de ahí en lo mercantil es susceptible de cualquier convenio obviamente está expresa la voluntad de las partes. ¿alguien más que desee hacer algún comentario al respecto?. **En uso de la voz el Ing. Mario Coria Roehll manifiesta:** Con la información que tengo porque yo los cuestione acerca de la prisa de resolver este tema y la prisa es que ya tienen tiempo que están en proceso de cerrar, desaparecerla o venderla y hay una propuesta de compra con una empresa muy seria pero la quiere sin deudas, el tema es aceptar la propuesta y recibe el Sistema algo de flujo y que la empresa siga generando empleos y generando impuestos, Santa María trae créditos mal fundamentados como el cobro de saneamiento que no lo deberían de haber hecho de acuerdo a sus fundamentos pero lo que si sé es que si el tema no se resuelve pronto Santa Maria va desaparecer y es una empresa local con mucha tradición que ha generado empleos. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** Desde el 2004 traen este pleito y los juzgados no le han dado la razón, Simas no es caritativo ya que todos pagamos, la competencia paga y las del hielo pagan el 30% de drenaje, no somos beneficencia hay que llegar a un arreglo pero tienen más de 20 años con este pleito y en esos años siguieron produciendo, porque así se van a acercar muchas empresas, solicito que se analice aquí , quitarles algo pero que paguen y con todo respeto si quiebran que se sigan las demandas contra los dueños pero que paguen, no sé porque la premura de condonar todo creo no es lo correcto, creo que el consejo está para ser justo con todos los ciudadanos de Monclova y Frontera y no solo con esta empresa. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Me gustaría que nos explicaran ¿en qué se fundamenta la deuda?, que nos lo vayan desglosando ¿qué son intereses, qué son recargos y qué es la suerte principal? para ir entendiendo el proceso y para tener un panorama y un entorno más claro para poder discutir y poder decidir basándonos en las implicaciones legales que pudiéramos tener. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta: T**enemos un antecedente que nos dieron en la junta pasada y viene desglosado y en ese se puede evaluar. **En uso de la voz el C.P. Enrique Hernández Plata**: son dos créditos civiles y mercantiles la suerte principal de los dos créditos mercantiles es por $12,766,000.00 (doce millones setecientos sesenta y seis mil pesos moneda nacional) que son los consumos de agua que hicieron, los intereses generados al 6% que fue la tasa anual que determinó el juez llegamos a un total de $16,596,000.00, (dieciséis millones quinientos noventa y seis mil pesos moneda naciona) el siguiente juicio mercantil su costo principal es de $4,866,000.00 (cuatro millones ochocientos sesenta y seis mil pesos moneda nacional), los intereses devengados es de $1,459,000 (un millón cuatrocientos cincuenta y nueve mil pesos moneda nacional) para un total de $6,326,000.00 (seis millones trescientos veintiséis mil pesos moneda nacional) , de suerte principal del crédito fiscal es de cuatro millones de pesos , el otro juicio es de doce millones de pesos pero al momento en que realiza la demanda se le calcularon actualizaciones y recargos es de siete millones de pesos pero la suerte principal de todo es por veintidós millones de pesos. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta: H**ay que aclarar algo, tú demandas y presentas tus intereses moratorios de acuerdo a lo que tú quieras recuperar pero el juez al momento de hacer una evaluación en base a criterios todavía puede bajarlo hasta un 3% o menos, no es lo que tú demandas, a veces pides mucho y en la forma de condenar el juez lo baja. Les mencionaba que es muy interesante el tema de evaluar y ver que la empresa tenga bienes para garantizar y te arriesgas en el procedimiento porque de nada sirve que lo presiones y le ganes pero solo tendrías papeles y no puedes embargar nada, si ello tienen una garantía y tienes muchos años peleando y está costando esa defensa, yo creo que no es tan mala la propuesta que ellos dieron el 23 de enero, considero que ellos a parte de lo que ofrecieron de diecisiete millones de pesos le suban $3,077,000.00 (tres millones setenta y siete mil pesos ) más para que aprieten con la suerte principal. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** ¿y ya no se juntarían los dos intereses de las dos primeras demandas porque no vienen incluídos? **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Es una quita total. **En uso de la voz el C.P. Enrique Hernández Plata**: El cálculo del crédito fiscal como les comentaba la suerte principal son $4,469,000.00 (cuatro millones cuatrocientos sesenta y nueve mil pesos moneda nacional) y a la fecha con actualizaciones y recargos asciende $16,700,000.00 (dieciséis millones setecientos mil pesos moneda nacional). **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: ¿**y ese crédito fiscal cómo se origina?. **En uso de la voz el C.P. Enrique Hernández Plata**: se realiza a través de una auditoria que lleva a cabo la presidencia municipal de Frontera le hacen un requerimiento de información le hacen una auditoria no nos entregan información y de ahí los consumos de agua que se llevaron a cabo durante ese periodo es lo que se origina como crédito fiscal pero es a través de una auditoría. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** La suma total sería de veintodós millones de pesos de suerte principal y se está ofreciendo catorce millones de pesos ¿ y nosotros tenemos la libertad de poder decidir sin necesidad de otra cosas?. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Si lo aprueba el consejo totalmente se podría hacer la quita para no tener problemas legales en el tema del Codigo Financiero que lo establece en su articulo 348 que no puedes dar condonaciones que tienes que pagarlo en efectivo y lo demás una parte en efectivo y lo demás con el bien inmueble que obiamente tendrías que evaluar ,ellos ofrecen un evalúo adjunto a la propuesta con fecha de enero donde el inmueble vale siete millones de pesos, solo evaluar que sea su valor real, yo lo vi y está libre de gravamen no tienen ningún problema, solo checar que sea su valor real. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** De lo que estan ofreciendo y de la propuesta que se esta comentando sería una diferencia de tres millones de pesos aproximadamente y la propuesta también hacer el evalúo del predio , pues está la discución en la mesa. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** ¿alguien que desee hacer un comentario? **En uso de la voz el Lic. Abelardo Menchaca Cantú manifiesta**: ¿Al hacer esto no afecta con otras empresas que quieran el mismo trato?. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** ¿Tenemos litigios de este tipo?. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta**Es el único caso. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Hace algunos años tuvimos algunos problemas cuando fui presidente del consejo de Simas y estaban entrampados eras 3 o 4 casos y de acuerdo a los montos legales no se tuvo a ningún acuerdo sino se acordó una disminución al monto total y uno de los problemas era con Alonso Villarreal por un monto de cerca de veinte millones de pesos y en un acuerdo entre jurídicos y el consejo lo aprobó y no tuvimos ningún problema posterior era la renta de unos vehículos y otro tema con AHMSA cuando consumía agua directamente del Sistema y se resolvieron algunos problemas y el Simas pudo caminar con algo de flujo, en ese momento no había inversión como lo hay ahora por 60 millones de pesos todo lo invertían los municipios y cuando me cobrara el Sistema de agua al Municipio pues no era correcto porque Simas no le invertía y había muchos problemas económicos, si hay situaciones históricas que pueden servir lo único que me preocuparía es hacer las cosas bien sin restarle la función al Sistema y también la parte legal. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta: L**a propuesta que se plantea de diecisiete millones de pesos es que se incremente el efectivo para poder recuperar y se invierta al edificio o en obras más a parte la propiedad con su valor real. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** Quizá nos quedemos peleando los tres millones de pesos y nos quedemos sin nada. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** Nosotros los fraccionadores pagamos todo aquí factibilidades etc, y desde un principio lo ponemos en su costo de venta. También su costo incluye el pago de agua, todo nos cuesta. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: S**eñor secretario por favor lea la propuesta de Agua Santa María. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos dá lectura a la propuesta de Agua Santa María:****En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta**: esta es la propuesta de Agua Santa María pero ellos tienen dos empresas la de Monclova que van al corriente totalmente y la de Frontera que aproximadamente está cortada desde el 2019, ellos siguen produciendo porque compran pipas pero si se llega a un acuerdo va a ser un ingreso fijo para el Sistema, solo aclarar que es la única cuenta que debe. **En uso de la voz el Lic. Jorge Salas Martínez manifiesta:** En mi opinión sí considero que es muy conveniente que hagan un convenio ya que los litigios son demasiados largos en tiempos, si recomiendo hacer convenio porque hay un alto riesgo de que la empresa se declare insolvente y no se recupere nada. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: L**a recomendación es hacer un convenio ¿fijado en qué términos?, en el ofrecimiento o en la contrapropuesta nuestra de que se haga un avalúo y que se negocie incrementar esos 3 millones de pesos?. **En uso de la voz el Lic. Jorge Salas Martínez manifiesta:** Lograr una contrapropuesta si no se logra bien y si no tratar de aceptar. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Hacer una propuesta en base a este oficio diciéndoles de agregar los tres millones de pesos, ojala y lo acepten. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta:** En esa parte de los tres millones de pesos prolongar un tiempo para que nos puedan pagar y se llevaría un tiempo más de quizá 6 meses o un año, para no estar cerrados a sus propuestas. Que no haya un impedimento por parte de este consejo se hace una contrapropuesta se le da agilidad si fuera necesario habría que reunirnos en unos días para ver exclusivamente este tema de acuerdo a la respuesta y tomar la decisión, si les parece en esos términos para no vernos tan extremistas y con la voluntad de querer resolver creo se puede valorar y ver la respuesta de ellos con la contrapropuesta del consejo. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Yo lo veo bien en este momento no hay que desperdiciar la oportunidad de los $14,566,000 (catorce millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y el resto irlo pagando en forma parcial. **En uso de la voz el Ing. Mario Coria Roehll manifiesta: L**a idea es sacar de aquí algo para hacer la contrapropuesta y evitar que se caiga la compra venta. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: A**cordarlo y darle un periodo a la siguiente reunión para que trabaje jurídico y gerencia y si alguien quiere participar e invitar a Frontera es obligatorio invitarlo que ya se le ha invitado a participar y que en un periodo de 10 a 15 días obligadamente nos estemos reuniendo y ponerle plazo a la propuesta de la contraparte de 10 a 15 días para reunirnos. **En uso de la voz el Lic. Jorge Luis Garza Calvillo manifiesta:** Sobre todo que sea consiente la empresa que se le está haciendo una quita muy grande de veintidós millones de pesos a diecisiete millones de pesos. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: T**enemos ya la propuesta, el secretario nos va hacer la propuesta para llevarnos algo y también que se plantea la reunión en 10 o 15 días con esta propuesta. **En uso de la voz el Lic. Eduardo Campos Villarreal manifiesta:** Lo que dice Andrés es hacer la contrapropuesta , la mandamos y si hay algo hoy o mañana se las presentamos sin problema. **En uso de la voz el Ing. Andrés Osuna Mancera manifiesta:** Consientes de que los intereses siguen corriendo. **En uso de la voz el Dr. Mario Alberto Dávila Delgado manifiesta: P**uede ser la próxima semana para ver exclusivamente ese tema. **En uso de la voz el Lic. Eleuterio López Leos manifiesta:** Analizada la propuesta sería realizar una contrapropuesta la cual consiste en incrementar tres millones de pesos más a la propuesta original así como hacer un evalúo correspondiente de manera formal al predio en mención y también hacer un plazo convenido para el pago de esos tres millones de pesos de 6 a 12 meses en base a esa contrapropuesta que se vaya a elaborar para realizar ese convenio se somete a consideración de ustedes para su aprobación de manera que quieres a favor de aprobarla sirvanse manifestarlo levantando la mano; bien realizado el conteo, se aprueba por unanimidad señor presidente realizar una contrapropuesta, se canaliza y se comisiona el tema al jurídico tanto del Ayuntamiento y como del Sistema y la Gerencia para realizar la siguiente propuesta entregarla y en base a la propuesta que se tenga la gerencia tendrá a bien a convocar a reunión extraordinaria para informar; siendo agotados los temas del orden del día por lo que siendo las 10:33 horas del día treinta (30) de marzo del año dos mil veintitrés se dá por clausurada la presente sesión.-------------------**CLAUSURA DE LA SESION**Habiéndose agotado y resuelto los asuntos contenidos en la Orden del día y no habiendo otra cosa que tratar, siendo las 10:33 horas se da por terminada la presente Sesión del Consejo Directivo, levantando la presente acta y firmándola en esta misma fecha como constancia los que en ella intervinieron. |
|  |
|  |